

Č.j. 404/2024 č. spisu.....  
Došlo dne: 10 -09- 2024  
Římskokatolická farnost  
arciděkanství Kutná Hora



Záměr: Z/2024/28482  
Řízení: R/2024/15288  
Č.j.: R/2024/15288/3

Dne: 09.09.2024

Úřad: Městský úřad Kutná Hora -  
DOSS  
Havlíčkovo náměstí 552/1  
Kutná Hora-Vnitřní Město  
28401 Kutná Hora  
b65bfx3

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Naděžda Mottlová  
Tel:

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

## Výroková část

Závažné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče k projektové dokumentaci opravy krovu a střešního pláště severního křídla objektu kláštera sv. Voršily č.p. 288, Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora, pozemek parc. č. 1236/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností,



věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. g) a k) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává** k žádosti ze dne 25.7.2024, kterou podala *Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 46403523, P. ThLic. Vladislav Brokeš, PhD., Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, nar. 30.1.1974*, **k projektové dokumentaci opravy krovu a střešního pláště severního křídla objektu kláštera sv. Voršily č.p. 288, Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora, pozemek parc. č. 1236/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj**, na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č.j. NPÚ – 321/72554/2024 ze dne 26.8.2024 (došlo pod č.j. MKH/091185/2024 dne 28.8.2024) toto

### **z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

Dle projektové dokumentace, kterou v červnu 2024 vypracoval Ing. F. Chmel, Ing. arch. P. Kopecký, Bc. T. Valenta, Ing. Vít Mlázovský, zak.č. 02.24 se jedná o opravu krovu a střešního pláště v rozsahu celého severního křídla:

- porušené a degradované prvky budou protézovány nebo nahrazeny za nové při použití celodřevěných tesařských spojů
- odstranění nevhodných stavebních zásahů z minulého století a opravy provizorního charakteru
- úpravy tvaru střechy a krovu trojúhelníkového štítu rizalitu - stávající sedlové zastřešení kryté měděným plechem na bednění bude nahrazeno novou prejzovou krytinou plynule navazující na hlavní plochu hlavní střechy
- náhrada stávající krytiny hlavní střechy novým velkým prejzem s hřebenem v maltovém loži



- oprava římsového zdiva, koruny vnitřního zdiva a nadstřešní části komínů s profilovanými hlavicemi výměna klempířských prvků střešního pláště a přilehlých architektonických prvků
- oprava omítky fasády vikýřů a trojuhelníkového štítu nad hlavní římsou objektu

**Oprava krovu a střešního pláště severního křídla objektu kláštera sv. Voršily č.p. 288, Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora, pozemek parc. č. 1236/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, který je jako nemovitá kulturní památka zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (dále jen ÚSKP) pod rejstříkovým číslem 24045/2 – 1043 a zároveň leží na území Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.:16 417/87 - VI/1)**

*je*

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle projektové dokumentace, kterou v červnu 2024 vypracoval Ing. F. Chmel, Ing. arch. P. Kopecký, Bc. T. Valenta, Ing. Vít Mlázovský, zak.č. 02.24

***přípustná.***

## **Odůvodnění**

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 25.7.2024 doručena žádost o závazné stanovisko, kterou podala Římskokatolická farnost – arciděkanství Kutná Hora, Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, IČO: 46403523, P. ThLic. Vladislav Brokeš, PhD., Jakubská 1, 284 01 Kutná Hora, nar. 30.1.1974, k projektové dokumentaci opravy krovu a střešního pláště severního křídla objektu kláštera



sv. Voršily č.p. 288, Jiřího z Poděbrad, Kutná Hora, pozemek parc. č. 1236/1 k.ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracovali Ing. Filip Chmel, Ing. arch. Petr Kopecký, Bc. T. Valenta, autorizoval Ing. Vít Mlázovský v červnu 2024, zak č. 02.24. Dokumentace obsahuje kromě textové části výkresy.

Předmětem předložené dokumentace je oprava krovu a střešního pláště v rozsahu celého severního křídla, tedy posledního zbývajícího úseku střech kláštera. Tato část obsahuje krajní navazující úsek severovýchodního křídla a celé severní křídlo. Oprava této zbývající části bude členěna do 3 etap. Způsob opravy krovové konstrukce zůstává stejný jako v předchozí etapě, tedy porušené a degradované prvky budou protézovány nebo nahrazeny za nové při použití celodřevěných tesařských spojů. Odstraněny budou nevhodné stavební zásahy z minulého století a opravy provizorního charakteru. Jsou jimi stávající nevhodně provedené protézy a provizorní podepření poškozených prvků krovu, příp. podbetonování bočních stěn valbových vikýřů. Využití podkroví se nemění a zůstává ve funkci půdy, byť do vnitřního objemu byla vestavěna jednotka kotelny a kóji bytů severního křídla, kolaudovaných v tomto roce. Pouze střecha a krov trojúhelníkového štítu rizalitu dozná úpravy tvaru: Stávající sedlové zastřešení kryté Cu plechem na bednění bude nahrazeno novou prejzovou krytinou plynule navazující na hlavní plochu hlavní střechy. Toto řešení vychází z historické ikonografie a opakuje způsob krytí již opravených štítů v předchozích etapách. Stávající krytina hlavní střechy bude nahrazena novým velkým prejzem s hřebenem v maltovém loži. Projekt dále zahrnuje opravu římsového zdiva, koruny vnitřního zdiva a nadstřešní části komínů s profilovanými hlavicemi. Provedena bude též výměna klempířských prvků střešního pláště a přilehlých architektonických prvků. Opravena bude i omítka fasády vikýřů a trojúhelníkového štítu nad hlavní římsou objektu.

Krovová konstrukce jako celek vykazuje řadu poškození konstrukční povahy, dřevokaznými škůdci i opravami z období socialismu. Krov vykazuje lokální deformace, vzniklé částečným propadem konstrukce do zničené pateční části. Výskyt napadení konstrukce dřevokaznými škůdci a zejména dřevokaznými



houbami třídy Basidiomycetes je lokalizován v oblasti pozednic a navazujících prvků – koncích vazných trámů, krokví a krácat, které jsou zčásti zazděné v koruně obvodového zdiva a částečně zasypané stavební sutí. Lokálně poškozené jsou též prvky konstrukce ve vyšší partii v důsledku zatékání, četné jsou také neodborné a namnoze improvizované opravy z minulých dob, zejména z poslední generální obnovy objektu na konci sedmdesátých let 20. století. Poškození lze zaznamenat také na všech zděných konstrukcích. Římsové profily jsou lokálně poškozené od zatékající vody a povětrnosti, největší zásadní lokace jsou v případě korunní římsy, spodní části vikýřů a hlavic komínů.

Kláster sv. Voršily patří ke kmenovým stavbám památkového fondu města Kutné Hory. Rozsáhlý trojkřídlý objekt s novobarokním kostelem dominuje severovýchodní části městské památkové rezervace. Dlouhá průčelí s výrazně plastickým architektonickým členěním uliční části zakončuje sedlová střecha, členěná několika prvky v její siluetě: osovými trojúhelnými štíty, zděnými vikýři, pískovcovými sochami a dlouhou řadou komínů s profilovanou hlavou při hřebeni střechy. Barokní krov je vaznicové soustavy s ležatou stolicí, plné vazby střídá zpravidla trojice vazeb jalových. Spoje jsou provedeny tradičním tesařským způsobem pomocí celodřevěných spojů na kolíky, na většině prvků jsou patrné stopy po opracování tesařskými nástroji a konstrukční čísla označující přesné umístění každého prvku.

Akce celkové obnovy střešního pláště kláštera probíhá od roku 2011 a v 1. etapě bylo realizováno jihovýchodní křídlo a propojovací krček s novobarokní kaplí. Druhá etapa zahrnovala nárožní partii JV a SV křídla, samostatně bylo opraveno náročně architektonicky provedené eliptické schodiště.

Objekt bývalého kláštera sv. Voršily je jmenovitě chráněnou kulturní památkou rč. ÚSKP 24045/2-1043 a nachází se v plošně chráněném území Městské památkové rezervace Kutná Hora (památko Světového dědictví UNESCO). Klášter sv. Voršily patří mezi nejvýznamnější stavby českého vrcholného baroka, byl projektován Kiliánem Ignácem Dientzenhoferem a realizován v letech 1733–1749. Z velkolepého záměru s projektovaným kostelem na diagonále půdorysu celého komplexu, byla realizována pouhá dvě křídla. Do



koutu stýkajících se křídel bylo zasazeno těleso schodiště obsahující v kopuli fresku barokního malíře Jana Karla Kováře. Sestry řádu sv. Voršily, které začaly klášter užívat krátce po dokončení křídla, mohly po dlouhá léta vykonávat modlitby pouze v provizorních podmínkách, a proto si na přelomu 19. a 20. století nechaly k budově barokního konventu přistavět kostel, navržený významným architektem Friedrichem Ohmannem. V roce 1950 však sestry musely konvent nedobrovolně opustit. Objekt později převzal Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze, který na počátku osmdesátých let realizoval obnovu vnějšího pláště, při které byly zajímavým způsobem uplatněny části fasád, na něž se měl navazovat kostel. Po roce 1989 byla kontinuita ve využití objektu opět navázána a dnes zde působí Církevní gymnázium. Krov voršilského kláštera představuje v rámci města Kutné Hory výjimečný příklad zachované původní konstrukce. Její datování určila v roce 2008 dendrochronologická analýza Ing. T. Kyncla, která prokázala, že krov dochované části kláštera byl realizován v nejméně šesti etapách (dle označení jednotlivých vazeb tesařským číslováním) mezi lety 1733–1737. Konstrukce krovu stejného typu je patrná i na dochované původní plánové dokumentaci někdy z roku 1732. Jde tedy o konstrukci z období výstavby kláštera ve třicátých a čtyřicátých letech 18. století, zatímco zástavba města včetně jejích dominant – kostelů a veřejných budov prošla dvěma zhoubnými požáry v roce 1770 a 1823 nebo přestavbami na sklonku 19. století. Poslední významnější zásah v krovu byl proveden v roce 1978, nelze jej však považovat za technologicky a odborně řemeslně kvalitní.

Stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Při opravě musí být respektovány klasické stavební a řemeslné postupy za účelem zachování charakteru této kulturní památky. Péče o architektonickou památku spočívá především v důsledné ochraně památkově hodnotné dochované hmoty stavebního díla a zachování jeho věrohodné podoby s respektováním jeho historického vývoje a proměn. Každá historická stavba je určitým způsobem jedinečná a uchování charakteristických znaků by mělo být prioritním zájmem. Základním úkolem památkové péče je definice všeho, co je na dané stavbě hodnotné a co tedy nesmí být nevhodnou opravou zničeno.





Předložená projektová dokumentace opravy krovu a střešního pláště severního křídla objektu plně respektuje konstrukční a materiálové řešení této části objektu a její mimořádnou historicko-architektonickou hodnotu. Dokumentace je zpracována důkladně a zodpovědně se znalostí stavby a zásad památkové péče. Návrh plně odpovídá významu a hodnotě barokní památky. Podrobně řeší opravy konstrukcí, povrchů atd., jednotlivé postupy jsou popsány, navrženo je řešení detailů a technologické předpisy i ochranná opatření během prací. Konstrukční řešení nových spojů navrhl tým projektanta Ing. Víta Mlázovského, který má v této oblasti dlouhodobou zkušenost a úspěšnou praxi. Užití protézovacího plátového spoje navrženého pro nahrazení poškozených částí dřevěných prvků navazuje na postupy používané v tradičním tesařském řemesle. Tento plátový spoj využívá rozpíravého efektu šikmých čel a síly v něm jsou přenášeny pomocí dřevěných spojovacích prostředků – dřevěných kolíků či dřevěných hmoždíků. Plát je modifikován ve čtyřech variantách dle způsobu namáhání a je vhodný právě pro obnovu historicky hodnotných dřevěných konstrukcí. Splňuje zároveň funkční i estetické hledisko. Také další součásti střechy budou obnoveny při použití tradičních řemeslných postupů a materiálů. Předložená dokumentace byla v průběhu vypracování konzultována s pověřeným garantem území NPÚ ÚOPSČ v Praze a všechny připomínky byly beze zbytku zapracovány.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ – 321/72554/2024 ze dne 26.8.2024 a vlastní znalosti předmětné kulturní památky Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací.

Toto závazné stanovisko se opírá písemné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ – 321/72554/2024 ze dne 26.8.2024, žádost účastníka a projektovou dokumentaci, kterou vypracovali Ing. Filip Chmel, Ing. arch. Petr Kopecký, Bc. T. Valenta, autorizoval Ing. Vít Mlázovský v červnu 2024, zak č. 02.24.

**Poučení**



Toto je závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu a § 4 stavebního zákona. Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a tento lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

**Naděžda  
Mottlová**

Digitálně podepsal  
Naděžda Mottlová  
Datum: 2024.09.09  
14:17:17 +02'00'

.....

## **Rozdělovník:**

### **účastník řízení**

Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hora , Jakubská  
1, Kutná Hora-Vnitřní Město, 28401 Kutná Hora

### **Na vědomí**

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá  
Strana, 11800 Praha





**Datová schránka:** w2nhuj7, Římskokatolická farnost - arciděkanství Kutná Hor.  
**Uživatel:** Jaroslav Bouška

# Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Závazné stanovisko  
**ID zprávy:** 1409449212  
**Typ zprávy:** Přijatá datová zpráva  
**Stav zprávy:** Doručená  
**Datum a čas:** 10. 9. 2024 v 06:33:25

**Odesílatel:** Centrální podací místo stavební správy (Ministerstvo pro místní rozvoj),  
Staroměstské náměstí 932/6, Staré Město, 11000 Praha 1, CZ  
**ID schránky:** kbt8xbr  
**Typ schránky:** Orgán veřejné moci  
**Odesílající osoba:** Spisová aplikace

**Zmocnění:** 0/0 Sb. § - odst. - písm. -  
**Naše čís. jednací:** R/2024/15288/3  
**Naše spisová zn.:** R/2024/15288  
**Vaše čís. jednací:** MKH/077077/2024  
**Vaše spisová zn.:** MKH/076483/2024/02  
**K rukám:** Nežadáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Zakázáno doručení fikcí:** Ne

## Přílohy:

Závazné stanovisko (1).pdf (168,4 kB)

## Události zprávy:

- 9. 9. 2024 v 15:20:35 EV0: Datová zpráva byla podána.
- 9. 9. 2024 v 15:20:35 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 10. 9. 2024 v 06:33:25 EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

